

上野ビル

301号室

専有
面積

35.0㎡

2K

月額
賃料

4.8万円

博多区

博多駅



賃料	4.8万円	敷金	2カ月
共益	2,000円	礼金	-
精算方法	敷引2カ月	水道町費	-
駐車場	無	鍵交換代	17,600円
広告料	2ヶ月分	火災保険	20,000円(2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	更新料11,000円		



所在地	/ 福岡市博多区美野島3丁目13-5
総戸数	/ 5戸
構造	/ 鉄骨造
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 35.0㎡
築年数	/ 1972年10月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件ポイント	2023.3月価格改定。お求めやすい物件誕生しました！ 人気の物件ですので要チェック！！		
	2015年、外壁改修済み！ 建物築年数は年数が経っていますが、リフォームや屋上防水といったメンテナンスを行っております。 2022年7月内装全面改装(床、壁、天井、建具)完了しています。 エアコン(新品)和室に付けました。		
〈設備〉			
エアコン	シャワー	都市ガス	ガスコンロ設置可
収納	靴箱	-	-
-	-	-	-

交通(Access)		
交通路線		
博多駅	徒歩(分)	路線名
	20	JR九州



〈近隣情報案内〉			
スーパー	サニー	徒歩	2
コンビニ	ローソン	徒歩	4
病院	小野病院	徒歩	3

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401福岡県知事(3)第16872号
定休日 : 毎週土日・祝日

貸主

www.achieve-plus.jp

物件補足データ(写真等)

《写真》



洋室
押入れあります



洋室
和室側へと続きます



洋室
キッチンへの動線が良いです

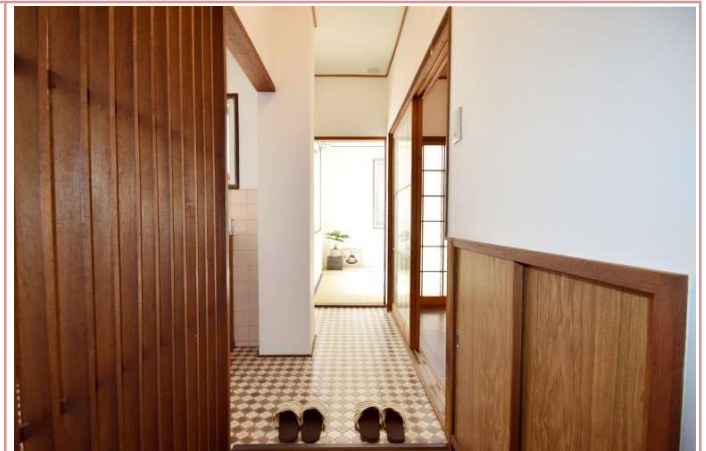
《外観・周辺施設など》



和室 畳はやはり落ち着きます



キッチン シンプルイズベスト



玄関 シューズボックスあります

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス

