

空室一覧表	(株)アチーブメントプラス	〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3/営業時間 午前10時～午後18時/休日:毎週土日、祝日
		連絡先 TEL092-400-7400 / FAX092-400-7401

作成日: 2023/4/10

福岡市(中央区・博多区)

物件名/所在地	号数	構造 階建	間取 ㎡	P	家賃	敷金	精算	共益	水道町費	鍵交換代	案内方法	竣工	備考・設備	広告
					円	ヶ月	ヶ月	円	円	円		年		
トーカンマンション大濠公園駅前 中 大手門3-1-8	103	SRC	1K	無	53,900	礼金1	実費 清1	2,000	実費	29,700	退去予定 5月26日	1981年	給湯オートロック	100
		11階建	21.6㎡									10月	分譲タイプ定借2年	
上野ビル 博 美野島3-13-5	301 (角部屋)	S	2K	無	48,000	敷金2	敷引2	2,000	実費	17,600	即入居可 現地KEY	1972年	給湯シャワー	200
		3階建	35㎡									10月	都市ガス	
上野ビル 博 美野島3-13-5	305 (角部屋)	S	1LDK	無	52,000	敷金2	敷引2	3,000	実費	17,600	退去予定 5月26日	1972年	給湯シャワー	100
		3階建	35㎡									10月	都市ガス	
エトワール博多 博 博多駅前1-18-15	504	RC	1K	無	52,000	礼金1	実費 清1	3,000	実費	22,000	即入居可 現地KEY	1987年	給湯シャワーエアコン	100
		7階建	24.25㎡									4月	分譲タイプ定借2年	
プレリウド東那珂 博 東那珂1-12-45	504	RC	4DK	無	69,000	敷金2	敷引2	3,000	実費	22,000	即入居可 現地KEY	1989年	P空無し(案内用P07)	100
		5階建	69.32㎡									7月	定借2年ふれんず表示	

福岡市(南区・城南区)

ピュアフリー高宮 I 玉川町24-3	6 (角部屋)	S	メゾネット	有	48,000	礼金1	実費 清1	2,000	300	25,300	退去予定 4月24日	2004年	給湯シャワーエアコン	100
		2階建	26㎡						町費	11月		P空無し		
Lマンション長丘ガーデン2 南 長丘2-20-77	510 (角部屋)	RC	4LDK	無	78,000	敷金2 礼金1	敷引2	0	実費	25,300	即入居可	1983年	給湯シャワー都市ガス	100
		5階建	82.21㎡									11月	外部Pあり(8,800円)	
警弥郷2丁目土地 南 警弥郷2-1-1	-	-	-	-	90,000	敷金10	実費	-	-	-	-	-	現状有姿・倉庫撤去なし	50
		-	181.98㎡									-	旧医院駐車場跡地	
ハイツレビ 片江1-8-9	103	W	1K	無	20,000	0	実費 清1	3,000	500	16,500	即入居可 現地KEY	1988年	給湯シャワー	200
		2階建	20㎡						町費	1月		※告知事項あり		
ハイツレビ 片江1-8-9	203	W	1K	無	20,000	0	実費 清1	3,000	500	16,500	即入居可 現地KEY	1988年	給湯シャワーエアコン	200
		2階建	20㎡						町費	1月		プロパンガス		
ハイツレビ 片江1-8-9	206 (角部屋)	W	1K	無	20,000	0	実費 清1	3,000	500	16,500	改装中 現地KEY	1988年	給湯シャワーエアコン	200
		2階建	20㎡						町費	1月		プロパンガス		
レジデンス和光 七隈7-38-15	213	RC	34.2㎡	有	38,000	礼金1	実費 清1	2,000	水道代	16,500	改装中 現地KEY	1980年	給湯シャワープロパンガス	100
		4階建	2K						3,000	4月		P別途8,800円(P6)		
レジデンス和光 七隈7-38-15	313	RC	34.2㎡	有	38,000	礼金1	実費 清1	2,000	水道代	16,500	即入居可 現地KEY	1980年	給湯シャワープロパンガス	100
		4階建	2K						3,000	4月		P別途8,800円(P6)		

福岡市(早良区)

ヘブンフィールド荒江 荒江3-10-6	B 1F	RC	スケルトン	無	88,000 税込	敷金3	実費	5,000	実費	実費	即入居可 現地KEY	1990年	塗装工事・電気工事	50
		6階建	36㎡									3月	完了!美しい店舗	

福岡市外・久留米市

ドゥプラン上津 上津2-20-8	105	RC	1LDK	有	47,000	0	実費 清1	2,400	600	22,000	退去予定	2007年	給湯シャワーエアコン	100
		3階建	46.75㎡						町費	4月16日	6月	P別途3,300円(P20)		
第2サンシャインビル 東町29-15	303	RC	1K	無	28,000	0	実費 清1	2,000	500	22,000	改装中	1986年	給湯シャワーエアコン	200
		6階建	23㎡						町費	現地KEY	7月	洋室		
第2サンシャインビル 東町29-15	306	RC	1K	無	29,000	0	実費 清1	2,000	500	19,800	即入居可	1986年	給湯シャワーエアコン	100
		6階建	23㎡						町費	現地KEY	7月	洋室		

(PICK UP !)

物件名	上野ビル	号数	301	物件名	ライオンズマンション長丘ガーデン2番館	号数	510
所在地	福岡市博多区美野島3-13-5			所在地	福岡市南区長丘2-20-77		

>> 初期費用一覧

敷金・礼金	空室一覧表に記載しております。	
前家賃	日割家賃(30日計算)+翌月家賃	
保証協会	Casa・日本セーフティ 各50%(但し最低保証料20,000円)	
消毒代	16,500円	
事務手数料	5,500円~16,500円 ※条件によって変動します。	
火災保険料	単身	ご家族
(居住用/2年)	20,000円	22,000円
※居住用以外の用途は事業内容によって保険料は変動いたします。		

>> 契約時 確認事項一覧

連帯保証人	全物件必須となっております。
お部屋の賃貸契約更新料	2年毎に11,000円
定期借家契約時の再契約料	27,500円
保証会社更新料	10,000円/1年毎
解約予告	1ヶ月前の解約予告 ※住居以外は3カ月前
短期違約金	1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月
>> お問い合わせ先	
株式会社 アチーブメントプラス TEL092-400-7400 / FAX092-400-7401	