

エトワール博多

504号室

専有面積

24.25㎡

1K

月額賃料

5.2万円(税別)

博多区 博多駅



賃料	5.2万円(税別)	敷金	-
共益	3,000円	礼金	1ヶ月分
精算方法	実費精算	水道町費	-
駐車場	-	鍵交換代	22,000円
広告料	1ヶ月分	火災保険	用途により異なる
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	再契約料27,500円		

ベランダ向き 北東

足場板

ライティングレール

現地キー

交通(Access)		
交通路線		
博多駅	徒歩(分)	路線名
	8分	JR鹿児島本線



〈近隣情報案内〉			
コンビニ	ファミリーマート	徒歩	2
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	3
スーパー	レガネット	徒歩	5

所在地	/ 福岡市博多区博多駅前1丁目18-15
総戸数	/ -
構造	/ 鉄筋コンクリート造
現況	/ 空室
用途	/ 事務所・居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 24.25㎡
築年数	/ 1987年4月
契約内容	/ 定期借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ 土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**物件ポイント**  
 足場板を使用した味わいのあるお部屋です。  
 事務所としての使用も可！ 天井も抜けており開放感抜群☆  
 ★事務所契約時は再契約型の定借2年(再契約事務手数料27,500円)  
 家賃のみ課税、保証料100%、火災保険料2年23,000円になります。

〈設備〉			
給湯	シャワー	エアコン	ベランダ
ガスコンロ設置可	-	-	-
-	-	-	-

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3  
 TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

福岡県知事(3)第16872号  
 定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理 [www.achieve-plus.jp](http://www.achieve-plus.jp)

# ★周辺MAP★





《写真》



天井も開放的

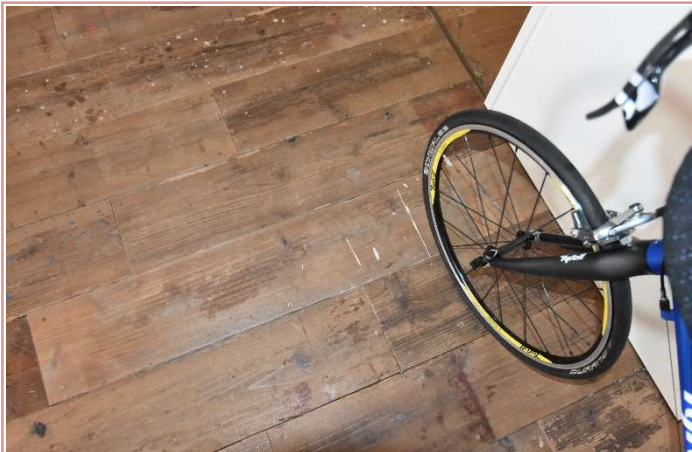


趣味部屋仕様に、仕上げては？



天井からグリーンを吊るしてみました☆雰囲気◎  
★入居前の状態です

《駐車場配置図》



こだわりの足場板  
駐車場条件 -

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



玄関から



展望も良いです

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス