

ヘブンフィールド荒江

B(1F)

専有面積

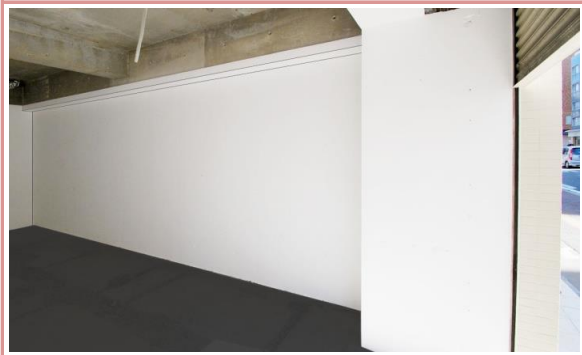
36.6㎡

月額賃料

107,800円(税込)

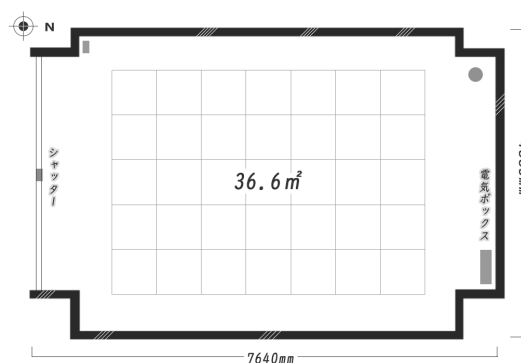
早良区

福陵町



賃料	107,800円(税込)	敷金	3ヶ月
共益	5,000円	礼金	-
精算方法	実費精算	水道町費	-
駐車場	無 近隣 1万円ほど	鍵交換代	実費
広告料	0.5月分	火災保険	25,000円
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	再契約料税別2.5万円		

非常に
目立ちます!!
視認性に優れ
国道202号線沿い



ベランダ向き -

案内方法 現地

所在地	/ 福岡市早良区荒江3丁目10-6
総戸数	/ -
構造	/ RC造
現況	/ 空室
用途	/ 事務所用
引渡	/ 相談
専有面積	/ 36.6㎡
築年数	/ 1990年3月
契約内容	/ 定期借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件ポイント 国道に面しており、荒江交差点の近くです。
スケルトン店舗で、側面の壁と床に塗装を行っております。
コンクリートがあらわになった、雰囲気ばっちりの内装です。
天井にはダクトレール(照明レール)があり、照明位置も変更られます。
1F隣は美容室が入り、2Fから6Fはワンルームを中心とした
住居区画です。202号バイパス沿い、鉄なべさんの隣です☆

〈設備〉

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

交通(Access)
交通路線

福陵町	徒歩(分)	路線名
	2分	西鉄バス



〈近隣情報案内〉

スーパー	SUNNY 荒江店	徒歩	3
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	1
その他	神代医院	徒歩	1

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

福岡県知事(2)第16872号
定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理

www.achieve-plus.jp

物件補足データ(写真等)

《写真》



位置は1階部分向かって右側の店舗になります。



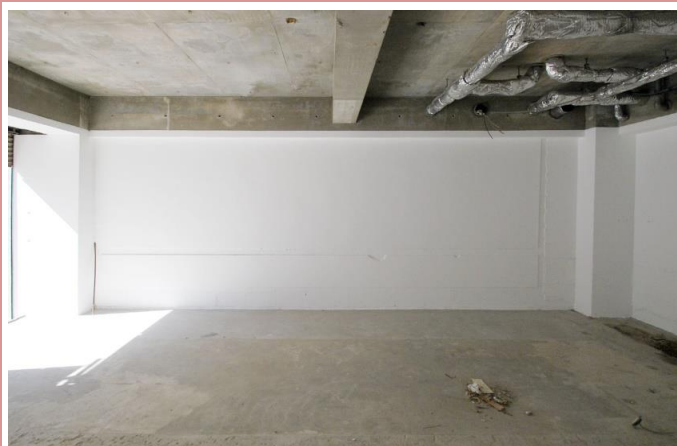
隣の店舗は美容室がございます。

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



室内はスケルトン状態でのお引渡しとなります。

駐車場条件 駐車料金(近隣)10,000円程



スッキリとした室内



資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします**。 管理会社 株式会社 アーチーブメントプラス