

トーカンマンション大濠公園駅前

103号室

専有面積

21.60㎡

1K

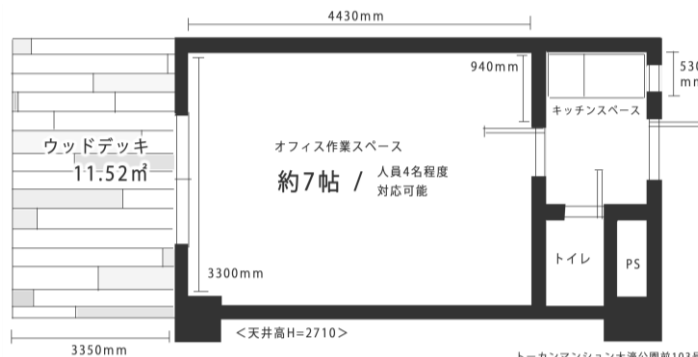
月額賃料

5.2万円税別

中央区 大濠公園



賃料	5.2万円税別	敷金	-
共益	3000円	礼金	1ヶ月
精算方法	実費+清掃費1ヵ月	水道町費	-
駐車場	管理組合	鍵交換代(+AL)	23000円+4,000円(税別)
広告料	1ヶ月分	火災保険	実費
保証協会	日本セーフティー	契約期間	2年
再契約料	25,000円(税別)		



ベランダ向き 西 案内方法 現地キー

★物件ポイント 分譲賃貸の1室。 駅近、周辺施設の充実した事務所使用可！

地下鉄空港線大濠公園駅徒歩2分の物件！
1階で1Kながらもバルコニーや専用庭付き！
さらには、ペット飼育も相談可ですので、ゆったりとした事務所にできます！
そして、この条件でこの家賃！（犬飼育の場合：家賃+3,000円礼金+1）
早いもの勝ちですので、ぜひお問い合わせを！！

〈設備〉

給湯	エアコン	エレベーター	オートロック
キッチン	—	—	—
—	—	—	—

交通 (ACCESS)

交通路線

大濠公園

徒歩(分)
2分

路線名
地下鉄空港線

〈現地地図案内〉



〈近隣情報案内〉

スーパー	マミーズ 唐人店	徒歩	13
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	5
その他	ゼネラル 大手門	徒歩	6

所在地	/	福岡市中央区大手門3丁目1-8
総戸数	/	42戸(分譲賃貸:当社管理1戸)
構造	/	鉄骨鉄筋コンクリート造
現況	/	空室
用途	/	事務所用
引渡	/	相談
専有面積	/	21.60㎡
築年数	/	1981年10月
契約内容	/	定期借家契約
別添特約	/	有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/	ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

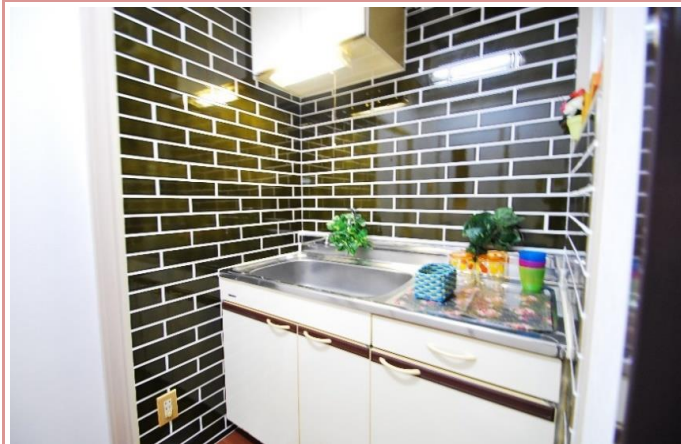
福岡県知事(2)第16872号
定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理

www.achieve-plus.jp

物件補足データ(写真等)

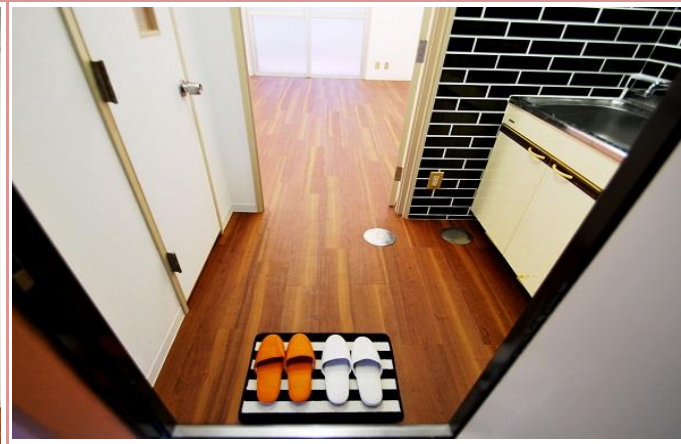
《写真》



キッチン
タイル仕上げ



明るい室内



玄関

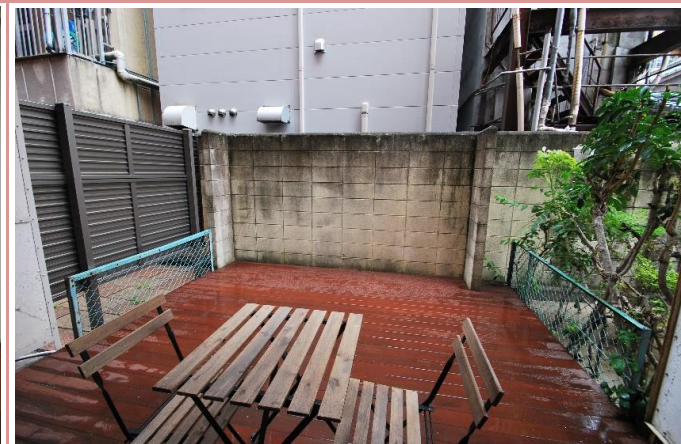
《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



トイレ
WCもタイル仕上げ！



壁を収納にしてはいかが？



ウッドデッキ

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス