



賃料	5.5万円	敷金	-
共益	3,000円	礼金	1ヵ月分
精算方法	実費精算	町費	300円
駐車場	-	鍵交換代	23,000円(税別)
広告料	2ヵ月分	火災保険	16,810円(単身2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	更新料10,000円(税別)		



ベランダ向 南東 鍵 現地キー

所在地	/ 福岡市早良区荒江3-10-6
総戸数	/ 12戸
構造	/ RC造
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 36.0㎡
築年数	/ 1990年3月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

★
物件ポイント ワンちゃんネコちゃんと一緒に住めるお部屋です☆
 (犬+8000円+礼1、猫+10000円+礼1)
 春入居ご相談ください。ネット掲載、大歓迎！
 通りに面しており、日当たりも良好！
 駐車場は近隣に数ヵ所ございます。

ペットOK!

2015年5月、外壁改修工事完了!

〈設備〉

給湯	シャワー	エレベーター	洗面脱衣所
TVモニターフォン	室内洗濯置場	ガスコンロ設置可	バルコニー
収納	フローリング	-	-

交通(Access)
 交通路線

西新駅

徒歩(分)	路線名
24分	地下鉄空港線



〈近隣情報案内〉

スーパー	SUNNY 荒江店	徒歩	3
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	1
その他	神代医院	徒歩	1

物件補足データ(写真等)

《写真》



リビングにダイニングテーブルを置いても、ゆったりご利用頂けます♪



開放感のあるリビング♪



LEDシーリングライトは、昼白色と電球色が選べて明るさ10段階調整も可能。優秀ですね。

《駐車場配置図》



駐車料金(近隣)10,000円前後

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



脱衣所にもアクセントクロス。



今年もネリコの成長が楽しみです☺(管理者の声)

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします**。 管理会社 ㈱アチーブメントプラス