



賃料	6.0万円	敷金	-
共益	5,000円	礼金	-
精算方法	実費精算+清掃代1ヶ月	町費	1,000円
駐車場	有(2台無料)	鍵交換代	18,000円(税別)
広告料	2ヶ月	火災保険	22,190円(ファミリー2年)
保証協会	日本セーフティー(50%)	契約期間	2年



ベランダ向き 南

所在地	/ 佐賀市兵庫南2丁目4-20
総戸数	/ 16戸
構造	/ 鉄筋コンクリート造 4階
現況	/ 入居中
用途	/ 居住用
引渡	/ 相談(4/6退去予定)
専有面積	/ 68.49㎡
築年数	/ 平成10年6月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

★物件ポイント★
 ☆ベランダ南向き☆閑静な住宅街
 コンビニ・スーパーが徒歩圏内で便利☆
 日当たりも良く、収納抜群、ファミリーにピッタリ☆駐車場2台OKです！
 近隣には、お菓子屋・洋服屋・ご飯屋など利便性抜群！！

〈設備〉

給湯	シャワー	バルコニー	洗面台
ガスコンロ設置可	クローゼット	シューズBOX	室内洗濯機置場
ウォシュレット	—	—	—

交通(Access)
 交通路線

下村河畔

徒歩(分)	
4分	佐賀市営バス

〈現地地図案内〉



〈近隣情報案内〉

スーパー	マルキョウ大財店	徒歩	5
コンビニ	エブリワン兵庫町店	徒歩	4
その他	二宮内科	徒歩	3

物件補足データ(写真等)

※ 同タイプ間取り 403号室の写真を使用しております(現状優先)
《写真》



ダイニング①



キッチン



和室

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



リビング

駐車場条件



ダイニング②



洗面脱衣所には窓があります☆

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス