



賃料	4万円	敷金	-
共益	3,000円	礼金	-
精算方法	実費+清掃代1ヶ月	水道町費	実費
駐車場	無し	鍵交換代	23,000円(税別)
広告料	2ヶ月分	火災保険	16,810円(単身2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	1年
再契約内容	10,000円(税別)	賃料	再契約後は4.2万円



AD200
です☆

ベランダ向き 南

案内方法 管理会社

所在地	/	福岡市城南区七隈8丁目2番1
総戸数	/	1戸
構造	/	RC造7F
現況	/	空室
用途	/	居住用
引渡	/	即入居可
専有面積	/	31.96㎡
築年数	/	1985年9月
契約内容	/	定期借家契約(1年)
別添特約	/	有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/	ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

★**物件ポイント** 久しぶりに空きました。
分譲タイプの1LDKマンションです。
最上階角部屋で見晴らしも最高♪
ゆとりのある広さでゆっくりと時間をお過ごしください。
お部屋について告知事項がございます。
お問合せの際にご確認ください。

〈設備〉

給湯	シャワー	2口コンロ	ベランダ
靴箱	収納	オートロック	室内洗濯機置き場
エアコン	-	-	-

交通(Access)		
交通路線		
七隈	徒歩(分)	路線名
	8分	福岡市営地下鉄

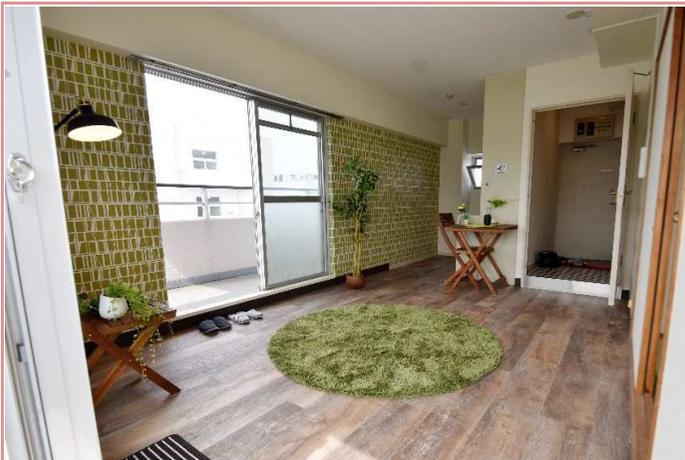
〈現地地図案内〉



〈近隣情報案内〉

スーパー	マックスバリュ	徒歩	7
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	2

物件補足データ(写真等)



洋室
2面採光、2面バルコニー



和室
ゆったり6帖



キッチン
2口コンロ



バルコニー
駐車場 要近隣確保



玄関



浴室