



賃料	3.5万円	敷金	-
共益	3,000円	礼金	2ヶ月
精算方法	退去時清掃代1ヵ月+実費	町費	500円
駐車場	5,000円(税別)	鍵交換代	15,000円(税別)
広告料	2ヶ月分	火災保険	22,190円(ファミリー2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新事務手数料	10,000円(税別)		



春入居
相談OK!

ベランダ向き 南

案内方法 現地キー

南向きの
角部屋!

所在地	/ 福岡市城南区樋井川6丁目15-8
総戸数	/ 16戸
構造	/ RC
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 35㎡
築年数	/ 1975年12月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件ポイント 床材・壁紙を新調し、レトロモダンで清潔な空間に生まれ変わりました☺ 231号室は南向きの角部屋です☆
隣は小学校、徒歩圏内には病院やホームセンターもあります。周りには高い建物も少なく、一戸建ての多い住宅街の中に建っているため、街中のようにゴミゴミしておりません。
お車を2台お持ちの方でも、敷地内に余剰駐車場がありますのでお気軽にお問合せ下さい! 1台 🚗 5,000円(税別)

〈設備〉 レトロモダンなお部屋です!

シャワー	トイレ	ベランダ	洗面台
ガスコンロ設置可	収納	下駄箱	バストイレ別
瞬間湯沸かし器	給湯	フローリング	南向き

交通(Access)

交通路線

横内

徒歩(分)

路線名

3分

西鉄バス

〈現地地図案内〉



〈近隣情報案内〉

スーパー	マルキョウ	徒歩	10
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	12
その他	長尾病院	徒歩	8

物件補足データ(写真等)

《写真》



和のルーム
畳の上で、リラックスできます♪



ダイニングキッチン
南側で、採光も◎！



バルコニー
ゆっくりと、くつろげます。

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



敷地内駐車場(1台5,000円税別)



レトロルームへようこそ☆



玄関

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス