



賃料	3.5万円	敷金	-
共益	3,000円	礼金	2ヶ月
精算方法	退去時清掃代1ヵ月+実費	町費	500円
駐車場	5,000円(税別)	鍵交換代	15,000円(税別)
広告料	2ヶ月分	火災保険	22,190円(ファミリー2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新事務手数料	10,000円(税別)		



春入居  
相談OK!

ベランダ向き 南

案内方法 現地キー

南向きの  
角部屋!

所在地	/ 福岡市城南区樋井川6丁目15-8
総戸数	/ 16戸
構造	/ RC
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 35㎡
築年数	/ 1975年12月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**物件ポイント** 床材・壁紙を新調し、レトロモダンで清潔な空間に生まれ変わりました☺ 231号室は南向きの角部屋です☆  
隣は小学校、徒歩圏内には病院やホームセンターもあります。周りには高い建物も少なく、一戸建ての多い住宅街の中に建っているため、街中のようにゴミゴミしておりません。  
お車を2台お持ちの方でも、敷地内に余剰駐車場がありますのでお気軽にお問合せ下さい! 1台 🚗 5,000円(税別)

<b>〈設備〉</b> レトロモダンなお部屋です!			
シャワー	トイレ	ベランダ	洗面台
ガスコンロ設置可	収納	下駄箱	バスタイレ別
瞬間湯沸かし器	給湯	フローリング	南向き

交通(Access)		
交通路線		
横内	徒歩(分)	路線名
	3分	西鉄バス



<b>〈近隣情報案内〉</b>			
スーパー	マルキョウ	徒歩	10
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	12
その他	長尾病院	徒歩	8

物件補足データ(写真等)

《写真》



和のルーム  
畳の上で、リラックスできます♪



ダイニングキッチン  
南側で、採光も◎！



バルコニー  
ゆっくりと、くつろげます。

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



敷地内駐車場(1台5,000円税別)



レトロルームへようこそ☆



玄関

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス