

上野ビル 1階店舗

B type

専有
面積

73.44㎡

1フロアー

月額
賃料

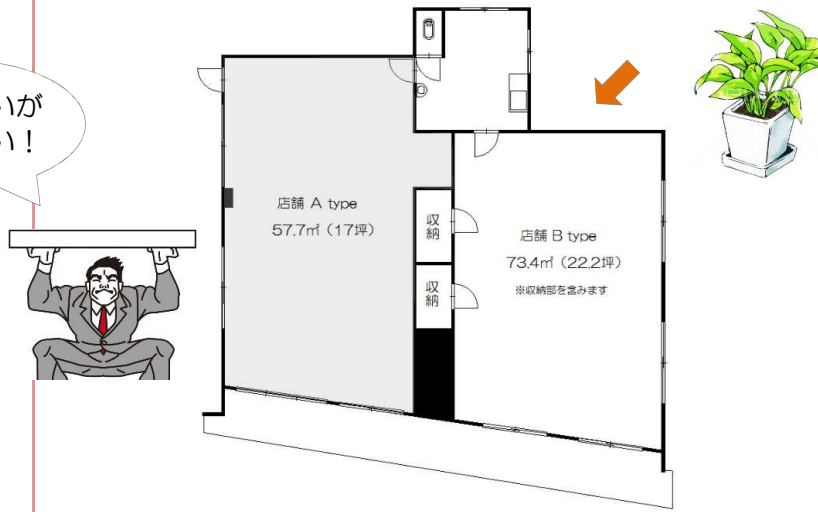
16.2万円

博多区

博多駅



賃料	16.2万円	敷金	5ヶ月分
共用部利用費	-	礼金	1ヶ月分
精算方法	実費精算	水道町費	-
駐車場	近隣有	鍵交換代	実費
広告料	0.5ヶ月分	火災保険	用途により異なります
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
再契約料	50,000円(税別)		



店舗入口 北東

案内方法 現地キー

物件ポイント 美野島交差点近くの1階店舗に空きができました！
 寄り付けが良く、荷物の搬入もし易いです(^_^)
 室内の表層工事を行いますので、綺麗な状態でご利用頂けます！
 物販・軽飲食等、お気軽にご相談ください☺ ※飲食不可

〈 専有部 / 共用部設備 〉

—	—	—	—
—	—	—	—

交通 (ACCESS)
 交通路線

博多駅	徒歩(分)	路線名
	18分	JR九州



〈 近隣情報案内 〉

スーパー	サニー	徒歩	3
コンビニ	ローソン	徒歩	4
その他	0	徒歩	0

所在地	/	福岡市博多区美野島3丁目13-5
総戸数	/	8戸
構造	/	鉄骨造
現況	/	空室
用途	/	事務所用
引渡	/	相談
専有面積	/	73.44㎡
築年数	/	1972年10月
契約内容	/	定期借家契約
別添特約	/	有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/	ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3
 TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

福岡県知事(2)第16872号
 定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理 www.achieve-plus.jp

物件補足データ(写真等)

《写真》



店舗内



店舗内



和式水洗トイレ

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



入口前通路 寄り付け・荷物の搬入がし易い！
駐車場条件 近隣駐車場(月極)をご検討下さい



奥スペース



収納は奥行きがあり、大容量です！

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします**。 管理会社 (株)アチーブメントプラス