



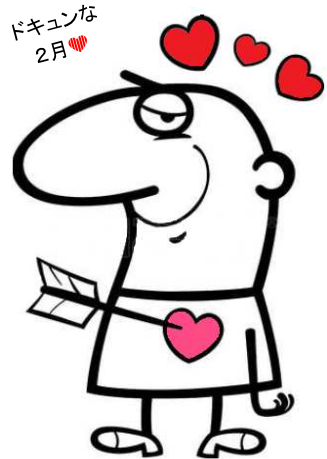
プロバティマネジメント会社 (株)アチーブメントプラス
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目3番3号

佐賀県版 最新空室資料
TEL 092-400-7400 (土・日・祝日) 090-3076-7400

「土日・祝日お問合わせ可」
FAX 092-400-7401

2018/2/13 現在

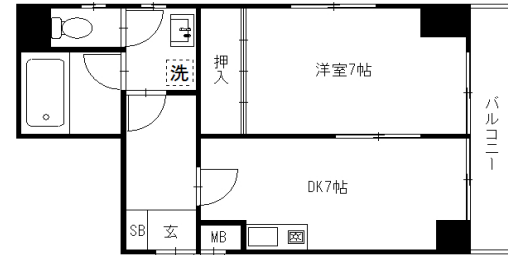
2018年もあっという間に1ヶ月が経過しましたー！ 逃げる2月！ 張り切って行きましょー (・へ・)



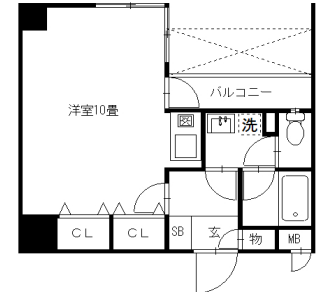
Google home mini プレゼントキャンペーン！



対象物件 ★★★ SKセントラルマンション 間取り図 ★★★



★ ラスト1部屋 ★ 1DK (1号タイプ) 40.09㎡



1R (2-5号タイプ) 30.89㎡

【アチーブメントプラス通信】

2018.02.07	・バレンタインデー企画！内容はまんまですが(笑) 近日開催予定です♪	New!
2018.02.02	・激励の品を仲業者様に順次お届けしております！皆様からの愛あるお問合せをお待ちしております(〇〇)♪	
2018.01.24	・仲業者様からのお問合せが増えており、スタッフ一同増々気合がみなぎっております！ご相談にも応じますのでどしどしご紹介下さい！	

【佐賀県 空室情報】

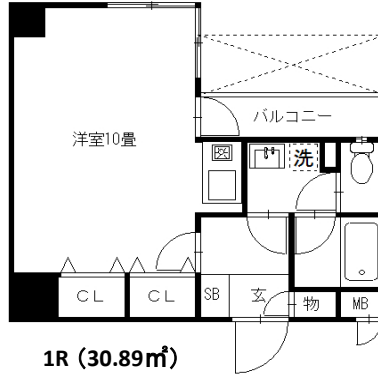
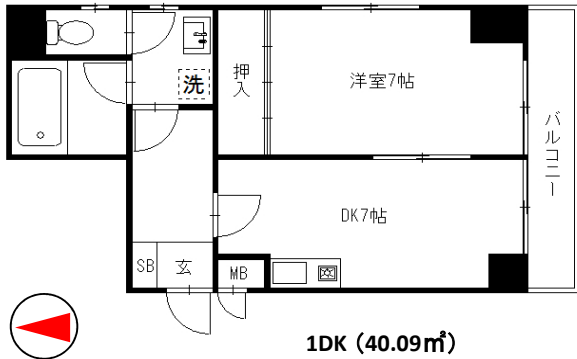
地	物件名/所在地	号数	構想階建	間取・㎡	P	家賃	敷金	精算	共益費	水道町費	鍵交換代	案内方法	竣工 築年数	広告	AL	EV	空調	ガス	備考
						[円] (税別)	[万円]	[万円]	[円]	[円]	[円] (税別)								
★『コモドコート・マツ』 佐賀市兵庫南2丁目4-20 (3LDK)																			
お陰様で、満室です。ありがとうございます。																			
『SKセントラルマンション』 1R・1DK ゆったり広めの作りとなっております。嬉しい独立洗面台付き！ 駐車場は近隣でお願いします。																			
佐	SKセントラルマンション 佐賀市中央本町9-2	405	RC 7F建て	1R 30.89㎡	無	36,000	0	実費 -	4,000	町費 650	18,000	即入居可 現地キー	1993年1月 24年	200	-	○	○	都	保証会社利用 / 退去時清掃代1ヶ月
佐	SKセントラルマンション 佐賀市中央本町9-2	501	RC 7F建て	1DK 40.09㎡	無	44,000	0	実費 -	4,000	町費 650	18,000	即入居可 現地キー	1993年1月 24年	200	-	○	○	都	保証会社利用 / 退去時清掃代1ヶ月
佐	SKセントラルマンション 佐賀市中央本町9-2	502	RC 7F建て	1R 30.89㎡	無	37,000	0	実費 -	4,000	町費 650	18,000	即入居可 現地キー	1993年1月 24年	200	-	○	○	都	保証会社利用 / 退去時清掃代1ヶ月
佐	SKセントラルマンション 佐賀市中央本町9-2	702	RC 7F建て	1R 30.89㎡	無	37,000	0	実費 -	4,000	町費 650	18,000	未改装 現地キー	1993年1月 24年	200	-	○	○	都	保証会社利用 / 退去時清掃代1ヶ月

物件資料はこちら！！ → <http://heart-den.sakura.ne.jp/f.html>

プレミアムフライデー実施中の為、月末金曜日は15:00までの営業となります。

AD200% 💰 + Google home mini プレゼントキャンペーン 🎁 継続中

SKセントラルマンション



物件概要

建物概要	所在地	佐賀市中央本町9-2
	交通	佐賀市営バス エスプラツ前 徒歩4分
	総戸数	25戸
	構造	鉄筋コンクリート造
	築年数	24年
募集概要	ガス	都市ガス
	空部屋号数	下記 建物配置図 参照
	現況	空室
	引渡	相談
	専有面積	(1R) 30.89㎡ (1DK) 40.09㎡
	用途	居住用
	契約内容	普通借家契約
	賃料	(1R) 36,000円~(1DK) 44,000円
	共益費	4,000円
	自治会費	650円
	敷金・礼金	-ヶ月/-ヶ月
	別途特約	あり(弊社専用特約)
	契約期間	2年契約
	保証協会	総額賃料の50%(CASA)
	火災保険	16,000円(単身・2年)
鍵交換代	18,000円(税別)	
消毒施工料	15,000円(税別)	
案内方法	現地キー設置	
その他		

建物配置図

	1DK		1R	
	1号	2号	3号	5号
7F		空		
6F				
5F	空	空		
4F				空
3F				
2F				
1F	テナント			

各部屋、モデル品を設置しております！是非、ご案内下さい

物件資料・案内方法などお気軽にお問い合わせ下さい！お待ちしております☺



福岡県知事(2)16872号
株式会社アチーブメントプラス

★★★ 土日・祝日対応可能です ★★★
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目3-3
TEL:092-400-7400 / FAX:092-400-7401

取引形態	広告料
媒介	100%



初期費用一覧表 & 契約時 確認事項一覧表

初期費用一覧

敷金・礼金	空室一覧表をご参照ください	
前家賃	当月家賃（30日計算）＋翌月家賃	
駐車場手数料	込契約・管理外契約の場合 頂戴していません。	
保証協会	※ 必須 コトコート・マツ・・・（JID：総額家賃の50％）*下限2.5万 SKM・・・（CASA・日セ：総額家賃の50％）*下限2万	
鍵交換代	空室一覧表をご参照ください	
消毒代	15,000 円（税別）	
事務手数料	広告料100%：5,000 円（税別）	広告料200%：10,000 円（税別）
火災保険 （居住用・2年）	（単身） 非木造：16,810 円	（ファミリー） 非木造：22,190 円
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・フリーレントの場合は、家賃にのみ適用されます。（共益費等除く） ・居住用以外の用途で契約する場合、テナント・事務所などの内容により火災保険料の金額が変わります。 ・条件の変更や交渉等がある場合、必ず書面にて弊社まで提出ください。 	

契約時 確認事項一覧

保証人	※ 必須 （原則3親等以内、未成年の場合 両親のどちらか）
建物更新料	10,000 円（税別）／2年毎
再契約料	25,000 円（税別）／定期借家契約の場合
保証会社更新	JID・・・月額払いの30%（下限 15,000円）／1年（住居用） Casa/日セ・・・10,000円／1年（住居用） *その他は別紙参照
解約予告	1ヶ月前（口頭及び書面にて）
短期違約金	1年未満 2ヶ月、1年以上2年未満 1ヶ月

その他注意点

- ※ お申込みはFAX到着順にて承っております。
- ※ 決済時の念書対応は致しておりませんので、予めご了承ください。

佐賀LOVE..



お問い合わせはこちら



株式会社 アチーブメントプラス

TEL: 092-400-7400

FAX: 092-400-7401

お気軽にお問い合わせ下さい ☺