



プロパティマネジメント会社 (株)アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目3番3号

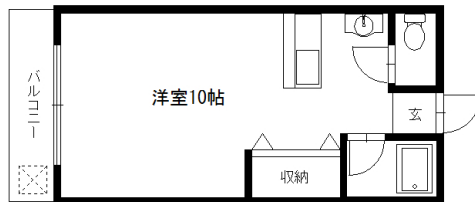
2月最新空室資料「土日・祝日お問合わせ可」

TEL 092-400-7400
(土・日・祝日) 090-3076-7400

FAX 092-400-7401

2018/2/13 現在

★★★★ 単身 即入居物件特集 ★★★★★ この時期の即入居は見逃せません！



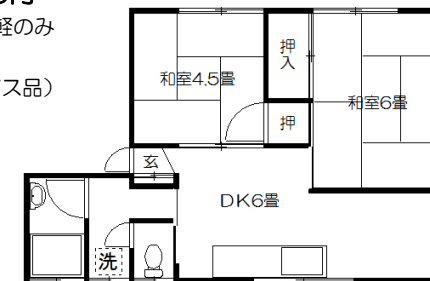
春日市 メゾン・ド・レーブ

- ☑ 総額賃料 31,000円
- ☑ ペット可[※]物件(犬・猫相談可)
- ※ 飼育時、条件変更あり
- ☑ 独立洗面台あり

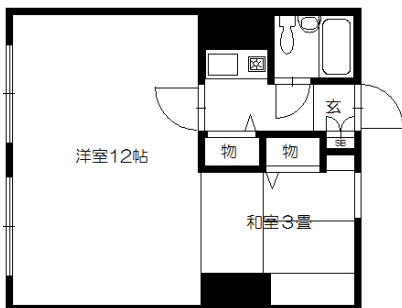


博多区 アラキハイム

- ☑ 総額賃料 42,000円
- ☑ 敷地内駐車場付き ※軽のみ
- ☑ 湯沸器・浴槽新品!
- ☑ エアコン2台(サービス品)

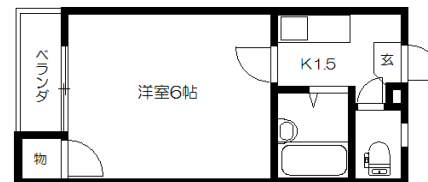


おすすめ物件の トリセツ



城南区 レジデンス和光

- ☑ 総額賃料 46,000円
- ☑ 定額水道料(3,000円)含む
- ☑ 事務所使用相談可♪



南区 メディオ

- ☑ 総額賃料 42,000円
- ☑ Google Home Mini あげるよ
- ☑ 広告料200%



アチーブメントプラス通信 / ご相談はtel下さい! HPから空室一覧・物件資料取れます☑ http://heart-den.sakura.ne.jp/f_html

2017.02.11	・ 南区 メディオ 103号 お申込を頂きました! <thank you★ 203号をご成約の方には、Google home mini をプレゼント致します(^^) /	New!
2017.02.09	・ 中央区 コーポフェニックス 201号 お申込を頂きました! 事務所としても使用できるお手頃物件です! 残りのお部屋も是非ご紹介下さい♪	New!
2017.02.07	・ 春日市 メゾンドレーブ ・ 久留米市 ドッبران上津 ・ 城南区 ハイットレビ ・ 西区 ドッبران愛宕 仲介担当者様に、心ばかりのプレゼントキャンペーン始めました♥	

物件資料はこちら!! → http://heart-den.sakura.ne.jp/f_html

プレミアムフライデー実施中の為、月末金曜日は15:00までの営業となります。

【中央区】

※ (構造)RC:鉄筋コンクリート造 / S:鉄骨造 / SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 / W:木造 (ガス種)都:都市ガス / P:プロパン

地	物件名/所在地	号数	構想階建	間取・㎡	P	家賃	敷金	精算	共益費	水道町費	鍵交換代	案内方法	竣工築年数	広告	AL	EV	空調	ガス	備考
						[円] (税別)	[月]	[月]	[円]	[円]	[円] (税別)								
★『コーポフェニックス』 利便性のいい舞鶴の1K物件！ 1F軽飲食店やBarがあります♪ 事務所使用可能物件 ※条件変更あり																			
中	コーポフェニックス 舞鶴2丁目8-24	201 (角部屋)	S 5F建て	1K 20㎡	無	35,000(住居) 39,900(店舗・事務所)	礼1	実費	3,000	3,000	15,000	即入居可 現地キー	1981年7月 36年	100	-	-	○	プ	ユニットバス・洋室・ベランダ付 保証会社利用
中	コーポフェニックス 舞鶴2丁目8-24	303 (角部屋)	S 5F建て	1K 20㎡	無	32,000(住居) 39,900(店舗・事務所)	礼1	実費	3,000	3,000	15,000	即入居可 現地キー	1981年7月 36年	100	-	-	○	プ	バス・トイレ別・和室 保証会社利用
中	コーポフェニックス 舞鶴2丁目8-24	502	S 5F建て	1K 20㎡	無	32,000(住居) 39,900(店舗・事務所)	礼1	実費	3,000	3,000	15,000	改装中 現地キー	1981年7月 36年	100	-	-	○	プ	洋室 保証会社利用
中	コーポフェニックス 舞鶴2丁目8-24	503 (角部屋)	S 5F建て	1K 20㎡	無	33,000(住居) 39,900(店舗・事務所)	礼1	実費	3,000	3,000	15,000	改装中 現地キー	1981年7月 36年	100	-	-	○	プ	バス・トイレ別/洋室/最上階 保証会社利用

【博多区】

『アラキハイム』 久々の募集です☆ 敷地内駐車場(小型車)込みでこのお手頃家賃！																			
博	アラキハイム 西春町4丁目5-21	101 (角部屋)	W 2F建て	2DK 37.36㎡	有	40,000 小型車1台無料	礼1	実費	2,000	町費 実費	15,000	即入居可 現地キー	1985年3月 33年	100	-	-	○	都	給湯へ変更、エアコン2台サービス品 退去時清掃費:1ヶ月
『上野ビル』 事務所 ★★ 美野島交差点すぐです ★★ 建物外壁リニューアル！！																			
博	上野ビル 美野島3丁目13-5	A	S 3F建て	事務所 53㎡	無	120,000(税別)	敷5 礼1	実費	-	-	実費	未改装 現地キー	1972年10月 46年	100	-	-	-	都	保証会社利用・飲食不可
博	上野ビル 美野島3丁目13-5	B	S 3F建て	事務所 51㎡	無	110,000(税別)	敷5 礼1	実費	-	-	実費	未改装 現地キー	1972年10月 46年	100	-	-	-	都	保証会社利用・飲食不可

【東区】

『松田屋ビル』 吉塚駅徒歩0分！？ めったに空かないテナントの空き予定が出ました！ ~ 募集条件設定中 ~																			
東	松田屋ビル 馬出1丁目4-1	5 (最上階)	RC 5F建て	1フロア 49.5㎡	無	110,000(税別)	敷6 礼1	実費	-	町費 実費	実費	3月19日 解約予定	1993年2月 25年	50	-	-	-		保証会社利用・飲食不可 月1回水道検針の立入あり

【南区】

『フォーラム大橋 603号室』 久しぶりの空きです！！ 駐車場は管理組合へお問い合わせください！！																			
南	フォーラム大橋 塩原3丁目6-4	603	RC 7F建て	1R 20.81㎡	△	40,000	0	実費	-	-	20,000	3月11日 解約予定	1990年7月 28年	200	-	-	-	都	保証会社利用
『メディオ』 セキュリティ電子ロック付 平尾駅より徒歩6分。利便性最高です。																			
南	メディオ 大楠2丁目9番33号	103	W 2F建て	ロフト付 22㎡	無	37,000	礼1	実費	3,000	町費	鍵保10,000円 鍵調5,000円	即入居可 現地キー	1999年2月 19年	200	-	-	○	プ	保証会社利用 退去時清掃費:1ヶ月
南	メディオ 大楠2丁目9番33号	203 (角部屋)	W 2F建て	ロフト付 22㎡	無	40,000	礼1	実費	3,000	町費	鍵保10,000円 鍵調5,000円	即入居可 現地キー	1999年8月 19年	200	-	-	○	プ	保証会社利用 / 退去時清掃費:1ヶ月 Google Home Mini プレゼント
南	メディオ 大楠2丁目9番33号	207	W 2F建て	ロフト付 22㎡	無	42,000	0	実費	3,800	町費	鍵保10,000円 鍵調5,000円	3月1日 解約予定	1999年2月 19年	100	-	-	○	プ	保証会社利用 退去時清掃費:1ヶ月

【西区】

『ドゥプラン愛宕』 おしゃれな外観の人気物件です。床材も新調し、新品の照明もプレゼント致します！																			
西	ドゥプラン愛宕 愛宕1-22-19	201 (角部屋)	RC 4F建て	1R 22.9㎡	無	38,000	0	実費	3,000	水町費	15,000	改装中 現地キー	1988年4月 29年	100	-	-	○	都	保証会社利用

【城南区】

★『レジデンス和光』 J:com インターネット12MB無料！お見逃しなく！！																			
城	☆レジデンス和光 七隈7丁目38-15 【塩ビ床/BT別】	205 (2戸1)	RC 4F建て	1LDK 36.0㎡	有	41,000	礼2	実費	2,000	水道代	1箇所:15,000 2箇所:23,000	未改装 現地キー	1980年4月 38年	100	-	-	○	プ	保証会社利用 IHヒーター
城	☆レジデンス和光 七隈7丁目38-15 【炭入りモルタル】	307 (2戸1)	RC 4F建て	1LDK 36.0㎡	無	41,000	礼2	実費	2,000	水道代	1箇所:15,000 2箇所:23,000	即入居可 現地キー	1980年4月 38年	100	-	-	○	プ	保証会社利用 IHヒーター
城	レジデンス和光 七隈7丁目38-15 (ブルー ■)	402	RC 4F建て	1LDK 34.2㎡	無	40,000	礼2	実費	2,000	水道代	15,000	未改装 現地キー	1980年4月 38年	100	-	-	○	プ	保証会社利用 IHヒーター/最上階
城	レジデンス和光 七隈7丁目38-15	405	RC 4F建て	1LDK 34.2㎡	無	40,000	礼2	実費	2,000	水道代	15,000	即入居可 現地キー	1980年4月 38年	100	-	-	○	プ	保証会社利用 最上階



初期費用一覧表 & 契約時 確認事項一覧表

初期費用一覧

敷金・礼金	空室一覧表をご参照ください	
前家賃	当月家賃（30日計算）＋翌月家賃	
駐車場手数料	駐車場代の1ヶ月分（税別）	
保証協会	※ 必須（CASA/日本セーフティ：総額家賃の50%）	
鍵交換代	空室一覧表をご参照ください	
消毒代	15,000 円（税別）	
事務手数料	広告料100%：5,000 円（税別）	広告料200%：10,000 円（税別）
火災保険 （居住用・2年）	（単身）木造：17,800 円 その他：16,810 円	（ファミリー）木造：23,190 円 その他：22,190 円
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・フリーレントの場合は、家賃にのみ適用されます。（共益費等除く） ・居住用以外の用途で契約する場合、テナント・事務所などの内容により火災保険料の金額が変わります。 ・条件の変更や交渉等がある場合、必ず書面にて弊社まで提出ください。 	

契約時 確認事項一覧


保証人	※ 必須（原則3親等以内、未成年の場合 両親のどちらか）
建物更新料	10,000 円（税別）/ 2年毎
再契約料	25,000 円（税別）/ 定期借家契約の場合
保証会社更新	10,000 円 / 1年毎(住居)
解約予告	1ヶ月前（口頭及び書面にて）
短期違約金	1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月

その他注意点

- ※ お申込みはFAX到着順にて承っております。
- ※ 決済時の念書対応は致しておりませんので、予めご了承ください。

聞きたい事がある。



お問い合わせはこちら 



株式会社 アチーブメントプラス

TEL: 092-400-7400

FAX: 092-400-7401

お気軽にお問い合わせ下さい ☺