

上野ビル 1階店舗

A type

専有
面積

53㎡

共用スペース有

月額
賃料

12.96万円

博多区

博多駅



素敵な店舗に
変身予定！

before

賃料	12.96万円	敷金	5ヶ月分
共用部利用費	-	礼金	1ヶ月分
精算方法	実費精算	水道町費	-
駐車場	近隣有	鍵交換代	実費
広告料	0.5ヶ月分	火災保険	用途により異なります
保証協会	カーサ/日本セーフティー	契約期間	2年
再契約料	50,000円(税別)		



物件ポイント 美野島交差点近くの1階店舗に空きができました！
寄り付けが良く、荷物の搬入もし易いです(^_^)
室内の表層工事を行いますので、綺麗な状態でご利用頂けます！
物販・軽飲食等、お気軽にご相談ください☺ ※飲食不可

〈 専有部 / 共用部設備 〉

給湯	トイレ	キッチン	シャッター
-	-	-	-

交通 (ACCESS)
交通路線

博多駅	徒歩(分)	路線名
	18分	JR九州



〈 近隣情報案内 〉

スーパー	サニー	徒歩	3
コンビニ	ローソン	徒歩	4
その他	0	徒歩	0

所在地	/	福岡市博多区美野島3丁目13-5
総戸数	/	5戸
構造	/	鉄骨造
現況	/	空室
用途	/	事務所用
引渡	/	相談
専有面積	/	53㎡
築年数	/	1972年10月
契約内容	/	定期借家契約
別添特約	/	有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/	ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件補足データ(写真等)

《写真》



店舗内



窓側(南東)
採光もバッチリです☀



共用スペース内トイレ
和式水栓

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



入口正面 寄り付け・荷物の搬入がし易い!
駐車場条件 近隣駐車場(月極)をご検討下さい



共用スペース部分 快適空間に変身予定🌀



入口ドアは3枚とも引き込めます!シャッター付き!

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします**。 管理会社 (株)アチーブメントプラス