



南向き！角部屋！
の特性を活かした
明るいお部屋です☀

賃料	44,000円	敷金	-
共益費	4,000円	礼金	-
精算方法	退去時1ヵ月分	町費	650円
駐車場	無	鍵交換代	18,000円(税別)
広告料	1ヶ月	火災保険	16,000円(単身・2年)
保証協会	加入必須	契約期間	2年
更新内容	10,000円(税別)		



ベランダ向き：南

鍵：現地キー

所在地	/	佐賀市中央本町9-2
総戸数	/	25戸
構造	/	RC造
現況	/	空室(未改装)
用途	/	居住用
引渡	/	相談
専有面積	/	40.09㎡
築年数	/	1993年1月
契約内容	/	普通借家契約
別添特約	/	有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/	ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件ポイント 各部屋ゆったりとしたスペースの確保が可能な1DKタイプです。
南向きで日当たりも良く、風が通り抜ける心地よいお部屋♪
日当たりが良く、各スペースにある窓から心地よい風が吹き抜けるこの部屋を
あなたならどの様に使いますか？
趣味に没頭してもよし、息抜きしながら仕事をしてよし。
時にはボーっとしながらお昼寝してしまうような心地よさがありますよ(^^)

〈設備〉

給湯	シャワー	バルコニー	独立洗面台
電気コンロ	クローゼット	シューズBOX	室内洗濯機置場
-	-	-	-

交通 (ACCESS)		
交通路線		
エスプラッツ前	徒歩(分)	
	2分	佐賀市営バス



〈近隣情報案内〉

郵便局	佐賀松原郵便局	徒歩	5
銀行	親和銀行	徒歩	1
	0	徒歩	0

物件補足データ(写真等)

《写真》



玄関～廊下部分
持て余すくらい広い廊下です！趣味の物を置いても◎



ダイニング部分 ※照明はついておりません
縦に長いお部屋は、何と言っても配置がし易い！



洋室・収納
収納の奥行に注目です！洋服もすっぽり収納❤️



洋室（窓：東向き☀ ベランダ：南向き☀）
眺望も日当たりも申し分無しのお部屋です！



浴室
単身用の浴室とは思えない広さ！ゆったりつかれます♪



インターフォン
言わずと知れた何某。あると便利です◎

資料と現状に相違があった場合は、現況を優先させていただきます。お申込み等をされる場合は、必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします。 管理会社（株）アチーブメントプラス