



## 初期費用一覧表 & 契約時 確認事項一覧表

### ☑ 初期費用一覧

敷金・礼金	空室一覧表をご参照ください	
前家賃	当月家賃（30日計算）＋翌月家賃	
駐車場手数料	駐車場代の1ヶ月分（税別）	
保証協会	※ 必須（CASA：総額家賃の50%・日本セーフティ：別表参照）	
鍵交換代	空室一覧表をご参照ください	
消毒代	15,000 円（税別）	
事務手数料	広告料100%：5,000 円（税別）	広告料200%：10,000 円（税別）
火災保険 （居住用・2年）	（単身） 木造：17,000 円 その他：16,000 円	（ファミリー） 木造：23,000 円 その他：22,000 円
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フリーレントの場合は、家賃にのみ適用されます。（共益費等除く）</li> <li>・居住用以外の用途で契約する場合、テナント・事務所などの内容により火災保険料の金額が変わります。</li> <li>・条件の変更や交渉等がある場合、必ず書面にて弊社まで提出ください。</li> </ul>	

### ☑ 契約時 確認事項一覧

保証人	※ 必須（原則3親等以内、未成年の場合 両親のどちらか）
建物更新料	10,000 円（税別） / 2年毎
再契約料	25,000 円（税別） / 定期借家契約の場合
保証会社更新	10,000 円 / 1年毎(住居)・その他は別表参照
解約予告	1ヶ月前（口頭及び書面にて）
短期違約金	1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月

### ☑ その他注意点

- ※ お申込みはFAX到着順にて承っております。
- ※ 決済時の念書対応は致しておりませんので、予めご了承ください。

### [ 日本セーフティ 保証料一覧表 ]

住居用物件

保証期間 1年

賃料合計額	保証人あり
～ 5万未満	20,000 円
5万～ 7万未満	28,000 円
7万～ 10万未満	38,000 円
10万～ 13万未満	48,000 円

店舗・事務所用物件

保証期間 1年

	保証人あり	
初回保証料	賃料合計の50%	
更新保証料	月額合計20万以下	20,000 円
	月額合計20万以上	40,000 円

※ 初回保証料の下限は20,000円となります。

問合せで～す



お問合せはこちら



株式会社 アーチーブメントプラス

TEL: 092-400-7400

FAX: 092-400-7401

お気軽にお問合せ下さい ☺