



賃料	5.5万円	敷金	-
共益	3,000円	礼金	1ヵ月分
精算方法	実費精算	水道町費	300円
駐車場	-	鍵交換代	23,000円(税別)
広告料	1ヶ月分	火災保険	16,000円(ファミリー-2年)
保証協会	ライフ安心(80%)	契約期間	2年
更新内容	更新料10,000円(税別)		

交通(Access)		
交通路線		
西新駅	徒歩(分)	路線名
	24分	地下鉄空港線

〈現地地図案内〉



日当たりもイネ!



小型犬・猫(計1匹)
どちらも飼育可!

ベランダ向 南東 鍵 現地キー

★物件ポイント ワンちゃんネコちゃんと一緒に住めるお部屋
です☆(飼育時条件変更有り)

ネット1メガ無料! ペット可のお部屋です♪
通りに面しており、日当たりも良好!
内装に手を加える予定ですので、是非ご期待下さい(=^・^=)
(犬+3000円・猫+5000円、礼金+1ヶ月)
駐車場は近隣に数ヵ所ございます。

〈設備〉

給湯	シャワー	エレベーター	洗面脱衣所
オートロック	2口コンロ付	TVモニターフォン	-
-	-	-	-

〈近隣情報案内〉

スーパー	SUNNY 荒江店	徒歩	3
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	1
その他	神代医院	徒歩	1

所在地	/ 福岡市早良区荒江3-10-6
総戸数	/ 12戸
構造	/ RC造
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 相談
専有面積	/ 36.0㎡
築年数	/ 1989年12月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件補足データ(写真等)

《写真》



エアコン付きの1LDK☆



洋室も明るい！



建具は真っ白で仕切れます。

《駐車場配置図》

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



当マンションには駐車場がございませんが、最寄りの月極駐車場、コインPをご利用下さい。



キッチン



エントランスにはオーナー様こだわりの植栽(^_^)

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス