

上野ビル

305号室

専有面積

35.0㎡

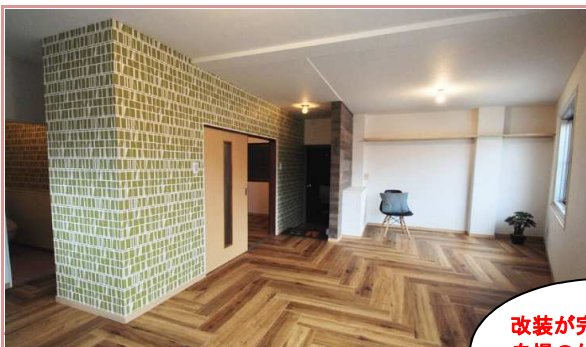
1LDK

月額賃料

4.7万円

博多区

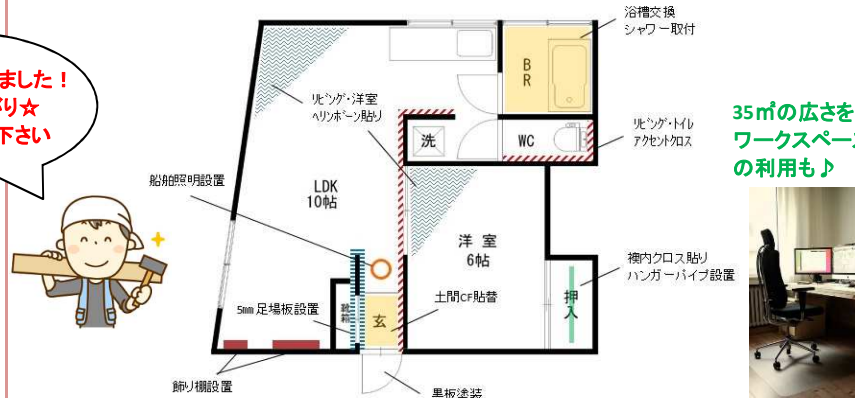
博多駅



改装が完了しました！  
自慢の仕上がり☆  
是非、ご内覧下さい



賃料	4.7万円	敷金	2ヵ月
共益	3,000円	礼金	-
精算方法	敷引2ヵ月	水道町費	-
駐車場	無	鍵交換代	15,000円(税別)
広告料	1ヶ月分	火災保険	16,000(単身2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	更新料10,000円(税別)		



35㎡の広さを活かして  
ワークスペースとしての  
利用も♪



開口 南東・南西(キッチン側) 案内方法 現地キー

所在地	/ 福岡市博多区美野島3丁目13-5
総戸数	/ 5戸
構造	/ 鉄骨造
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 要相談
専有面積	/ 35.0㎡
築年数	/ 1972年10月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

★**物件ポイント** 博多駅直ぐのお求めやすい物件です！  
人気の物件ですので要チェック！！  
2015年、外壁改修済み！  
建物築年数は年数がたっていますが、リフォームや屋上防水といったメンテナンスを行っております。

〈設備〉

給湯	シャワー	室内洗濯機置場	ガスコンロ設置可
収納	靴箱	-	-
-	-	-	-

交通(Access)  
交通路線

博多駅	徒歩(分)	路線名
	18分	JR九州



〈近隣情報案内〉

スーパー	サニー	徒歩	2
コンビニ	ローソン	徒歩	4

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3  
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

福岡県知事(1)第16872号  
定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理 www.achieve-plus.jp

物件補足データ(写真等)

《写真》



リビング  
アクセントクロス×足場板



玄関  
扉の内側が、黒板になってます！

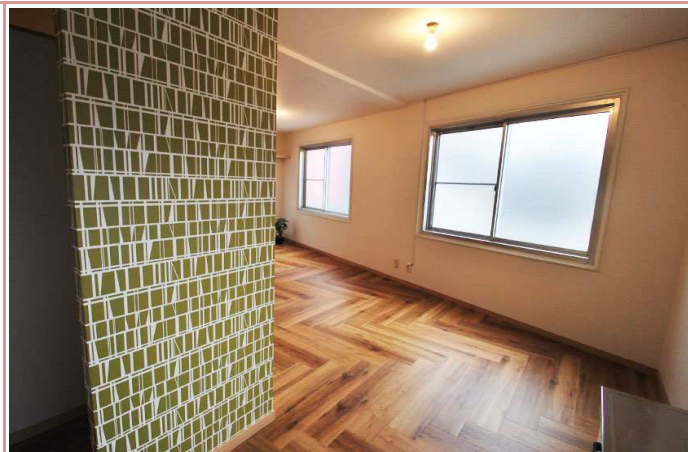


リビング  
上部棚を設置(^-^)

《外観・周辺施設など》



浴槽・シャワーが新品です！



明るいリビング◎



外壁改修完了☆

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認**を実施していただきますようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス