

トーカンマンション大濠公園駅前

103号室

専有面積

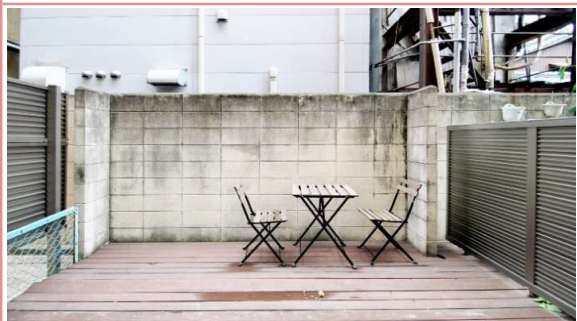
21.60㎡

1K

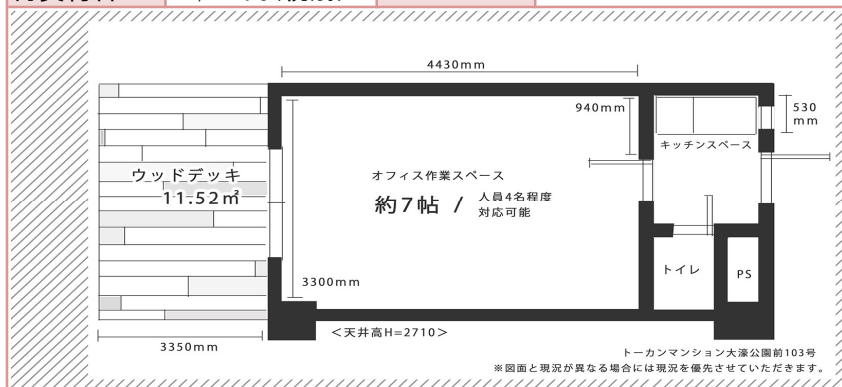
月額賃料

5.39万円

中央区 大濠公園



賃料	5.39万円	敷金	-
共益	2,000円	礼金	1ヶ月
精算方法	実費+清掃費1ヵ月	水道町費	-
駐車場	管理組合	鍵交換代(+AL)	29,700円
広告料	1ヵ月	火災保険	実費
保証協会	Casa	契約期間	2年
再契約料	25,000円(税別)		



ベランダ向き 西 案内方法 現地キー

★物件ポイント 落ち着いた隠れ家オフィスです。心地よい空間にこもって作業！という方には是非。

- ・地下鉄大濠公園近くでアクセス便良好です。
  - ・静かな環境、公園近く。製作系、個人一人大好き系の方におススメです。
  - ・ウッドデッキは人の視線が気になりません。ベンチリラックス可能。
  - ・起業、増床いずれも対応可能。
- 早いもの勝ちですので、ぜひお問い合わせを！！

<設備>

給湯	エアコン	エレベーター	オートロック
キッチン	-	-	-
-	-	-	-

交通 (ACCESS)

交通路線

大濠公園

徒歩(分)  
2分

路線名  
地下鉄空港線

<現地地図案内>



<近隣情報案内>

スーパー	マミーズ 唐人店	徒歩	13
コンビニ	セブンイレブン	徒歩	5
その他	ゼネラル 大手門	徒歩	6

所在地	/ 福岡市中央区大手門3丁目1-8
総戸数	/ 42戸(分譲賃貸:当社管理1戸)
構造	/ 鉄骨鉄筋コンクリート造
現況	/ 入居中
用途	/ 事務所用
引渡	/ 相談(2023/5/26退去予定)
専有面積	/ 21.60㎡
築年数	/ 1981年10月
契約内容	/ 定期借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3  
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401

福岡県知事(3)第16872号  
定休日 : 毎週土日・祝日

貸主代理

www.achieve-plus.jp

## 物件補足データ(写真等)

### 《写真》



リノベーションにより天井高がアップして室内はとても開放的な雰囲気があります。



壁面にはオフホワイトの塗装を行っております。清潔感があり、3~4名での作業に適した広さです。

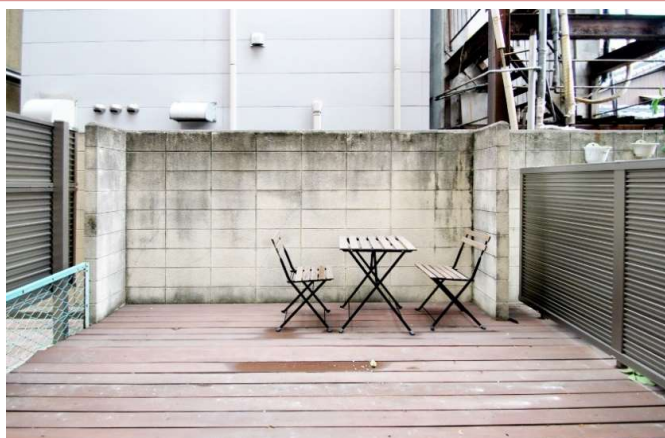


天井にはライティングレールとダウンライトを設置しております。(※ご利用可能です。)

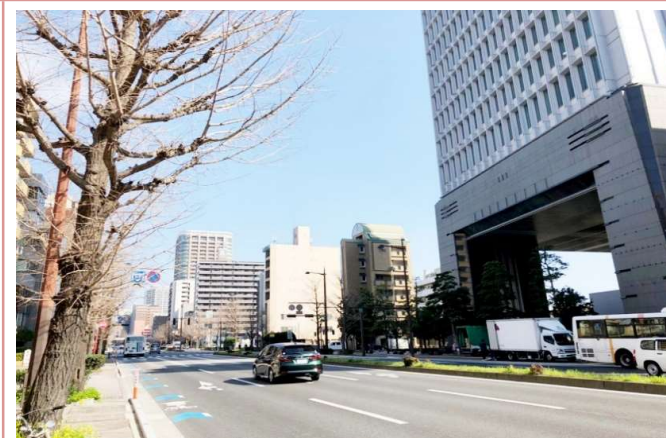
### 《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



窓の⑤側にタイルを施工。上品なアクセントになっています。



専用庭をウッドデッキ仕様に施工しました。



地下鉄の駅まで近く、利便性が良いです。

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施していただきますようお願いいたします**。 管理会社 (株)アチーブメントプラス