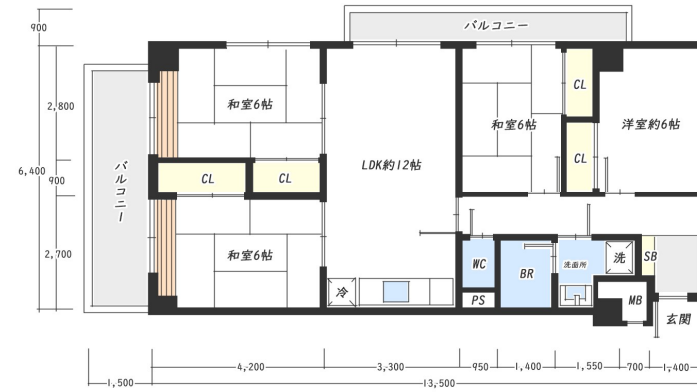




賃料	7.8万円	敷金	2ヵ月
共益	-	礼金	1ヵ月
精算方法	敷引2ヵ月	町費	-
駐車場	空無し	鍵交換代	25,300円
広告料	2ヶ月分	火災保険	22,000円(ファミリー2年)
保証協会	カーサ	契約期間	2年
更新内容	更新料10,000円(税別)		



ベランダ向き 南東

案内方法 0



物件ポイント 広々4LDKタイプのお部屋です。
角部屋、最上階さらに2面バルコニーの
静かな環境で家族団らん過ごせます。

〈設備〉

給湯	シャワー	TVモニターフォン	エアコン
洗面台	シューズボックス	押入れ	-
-	-	-	-

交通 (ACCESS)
交通路線

	徒歩(分)	路線名
長丘三丁目	12分	西鉄バス



〈近隣情報案内〉

スーパー	サニー	徒歩	10
コンビニ	ローソン	徒歩	10
その他	セブンイレブン	徒歩	9

所在地	/ 福岡市南区長丘2丁目20-77
総戸数	/ 1戸
構造	/ 鉄筋コンクリート造
現況	/ 空室
用途	/ 居住用
引渡	/ 即入居可
専有面積	/ 82.21㎡
築年数	/ 1983年11月
契約内容	/ 定期借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件補足データ(写真等)

《写真》



和室



和室
2面採光です



和室
ベランダから緑地が臨めます

《駐車場配置図》



玄関

駐車場条件 外部1台確保・8,800円

《物件個別の特徴など:リフォームやこだわりの設備等》



長丘小学校



長丘北緑地

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認を実施させていただきます**ようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス