

上野ビル

305号室

専有
面積

35.0㎡

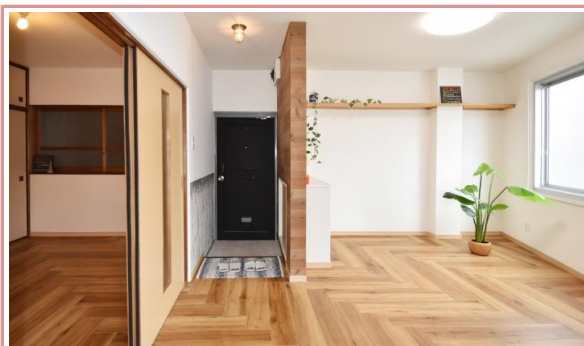
1LDK

月額
賃料

5.2万円

博多区

博多駅



賃料	5.2万円	敷金	2ヵ月
共益	3,000円	礼金	-
精算方法	敷引2ヵ月	水道町費	-
駐車場	無	鍵交換代	17,600円
広告料	1ヶ月分	火災保険	20,000円(2年)
保証協会	カーサ/日本セーフティ	契約期間	2年
更新内容	更新料11,000円		



開口 東



案内方法 現地キー

所在地	/ 福岡市博多区美野島3丁目13-5
総戸数	/ 5戸
構造	/ 鉄骨造
現況	/ 入居中
用途	/ 居住用
引渡	/ 相談(2023/5/26退去予定)
専有面積	/ 35.0㎡
築年数	/ 1972年10月
契約内容	/ 普通借家契約
別添特約	/ 有・弊社専用特約/ネットからも入手可
備考	/ ご不明点は、土日祝日対応可能です。

※建物仕様などが異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件ポイント	博多駅直ぐのお求めやすい物件です！ 人気の物件ですので要チェック！！
	2015年、外壁改修済み！ 建物築年数は年数が経っていますが、リフォームや屋上防水といったメンテナンスを行っております。

〈設備〉			
給湯	シャワー	室内洗濯機置場	ガスコンロ設置可
収納	靴箱	ウォシュレット	-
-	-	-	-

交通(Access)		
交通路線		
博多駅	徒歩(分)	路線名
	18分	JR九州



〈近隣情報案内〉			
スーパー	サニー	徒歩	2
コンビニ	ローソン	徒歩	4
病院	小野病院	徒歩	3

株式会社 アチーブメントプラス

〒810-0041 福岡市中央区大名2-3-3
TEL092-400-7400/FAX092-400-7401福岡県知事(3)第16872号
定休日：毎週土日・祝日

貸主

www.achieve-plus.jp



物件補足データ(写真等)

《写真》



リビングスペース
東側から明るい光が差し込みます



リビングスペース
元祖ヘリンボーン仕様の床です



キッチン
開口があり明るいです

《外観・周辺施設など》



玄関もコダワっています



洋室



外壁改修完了

資料と現状に相違があった場合は、**現況を優先させていただきます**。お申込み等をされる場合は、**必ず現地確認**を実施していただきますようお願いいたします。 管理会社 (株)アチーブメントプラス